

Số: /SXD-TTr
V/v tăng cường công tác quản lý quy
hoạch, quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thời gian qua, công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được quan tâm, tăng cường thực hiện và có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp. Số vụ việc vi phạm có xu hướng giảm dần cả về số lượng và mức độ. Diện mạo đô thị ngày càng khang trang, hiện đại; hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực này được củng cố; ý thức chấp hành pháp luật của người dân, doanh nghiệp ngày được nâng lên. Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn những tồn tại, hạn chế, như: Việc quản lý người dân tự xây dựng nhà ở tại các khu đô thị, khu dân cư còn chưa thực sự đáp ứng yêu cầu đề ra, còn có trường hợp người dân xây dựng nhà ở không theo mẫu thiết kế, không đúng giấy phép xây dựng (*Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên)...*); tình trạng xây dựng các công trình không phép, sai phép, lấn chiếm không gian sử dụng chung vẫn còn xảy ra (*xây coi nới công trình trên phần đất hạ tầng kỹ thuật phía sau nhà*); công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng chưa được quan tâm thực hiện. Để tăng cường công tác quản lý, ngăn chặn, khắc phục và xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, thực hiện tốt một số nội dung như sau:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nội dung về cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quy hoạch xây dựng tại các Văn bản: Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh ⁽¹⁾; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 16/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh ⁽²⁾; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh ⁽³⁾ và các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh ⁽⁴⁾.

⁽¹⁾ Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁽²⁾ về việc nâng cao chất lượng công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

⁽³⁾ về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch dự án phát triển trên địa bàn tỉnh.

⁽⁴⁾ Công văn số 1918/UBND-KTN ngày 04/5/2022 về tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; số 4952/UBND-KTN ngày 06/10/2022 tăng cường công tác quản lý xây thô, thiết kế mẫu nhà ở tại các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; số 4962/UBND-XD ngày 06/10/2022 về thực hiện lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 4960/UBND-XD ngày 30/8/2023 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh...

- Thực hiện thường xuyên công tác tuyên truyền, hướng dẫn các quy định về xây dựng, quy hoạch và các văn bản về quản lý quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân, tổ chức, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

- Nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các địa phương, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng nhằm thực thi các quy hoạch xây dựng, tạo không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường đô thị và nông thôn bền vững; hạn chế các tồn thất phát sinh do các vi phạm trật tự xây dựng gây ra, từ đó thường xuyên quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý.

- Thực hiện cấp Giấy phép xây dựng nhà ở cho người dân đảm bảo tuân thủ theo các mẫu thiết kế nhà ở, quy chế quản lý kiến trúc; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND cấp xã thường xuyên kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng nhà ở tại các khu đô thị, khu dân cư đảm bảo đúng theo thiết kế mẫu nhà ở, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết và Giấy phép xây dựng được cấp để kịp thời phát hiện vi phạm, xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra trách nhiệm đối với các Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, kiểm tra trật tự xây dựng cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý. Kiên quyết xử lý trách nhiệm cá nhân, tổ chức để xảy ra vi phạm mà không phát hiện xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để phát sinh mới hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

- Đề nghị UBND thị xã Việt Yên, UBND huyện Tân Yên rà soát, chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, sai giấy phép xây dựng được cấp tại Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (*nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên*); Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Lưu: VT; QHKT; PTĐT; TTr_{HL}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn