

Số: 105 /BC-SNV

Bắc Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2019

## BÁO CÁO

**GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2019**

**Tên dự án: Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Bắc Giang.**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

### I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Bắc Giang.

**2. Chủ đầu tư:** Sở Nội vụ tỉnh Bắc Giang

**3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang.

**4. Mục tiêu của dự án:** Công trình Kho lưu trữ tỉnh được xây dựng mới nhằm bảo đảm các mục tiêu:

Xây dựng khoảng 5.000m<sup>2</sup> sàn kho lưu trữ bảo quản an toàn và khai thác phát huy giá trị tài liệu.

Đáp ứng quy mô loại 1 bảo quản từ 16.900m giá tài liệu.

Xây dựng cơ sở vật chất đảm bảo hoạt động của Kho lưu trữ tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước là lưu trữ và khai thác hồ sơ tài liệu hiện có đang phân tán ở nhiều nơi.

Đầu tư đồng bộ, hiện đại hệ thống trang thiết bị công trình Kho lưu trữ tỉnh nhằm đáp ứng các nhu cầu hoạt động mới trong quá trình nâng cao hiệu quả công tác quản lý, từng bước phù hợp yêu cầu công việc văn thư lưu trữ trong thời kỳ mới.

### 5. Qui mô.

5.1. Khối hành chính, kỹ thuật, nghiệp vụ lưu trữ:

5.1.1 - Khu vực xử lý nghiệp vụ gồm các phòng:

Phòng tiếp nhận tài liệu; Phòng chính lý tài liệu; Phòng khử trùng; Phòng tu bổ, phục chế; Kho tài liệu hết giá trị.

5.1.2 - Khu hành chính:

Phòng văn thư, hành chính; Phòng giám đốc; Phòng phó giám đốc; Phòng khách; Phòng làm việc; Phòng hội thảo; Phòng Giáo dục truyền thống; Phòng tổng hợp; Phòng tin học, quản trị mạng.

5.1.3 - Khu vực phục vụ công chúng gồm những phòng:

Phòng đọc chung; Phòng đọc đặc biệt; Phòng quản lý kho, bảo quản tạm tài liệu; Phòng sao chép tài liệu; Phòng truyền thống; Phòng trưng bày, triển lãm tài liệu; Phòng gửi đồ; Sân, cầu thang, hành lang, khu wc.

5.1.4- Khu lắp đặt thiết bị kỹ thuật gồm các phòng:

Phòng điều khiển trung tâm; Phòng theo dõi, kiểm soát cháy nổ; Phòng lắp đặt điều hoà trung tâm; Các kho kỹ thuật; Sân, hành lang, cầu thang.

5.2. Khoi kho lưu trữ, bảo quản tài liệu:

Kho lưu trữ phim ảnh màu; Kho báo cháy; Kho lưu trữ tài liệu; Các phòng trực kỹ thuật; Sân, cầu thang, hành lang

## **6. Nội dung đầu tư chính/các hạng mục đầu tư chính:**

a) Nhà lưu trữ, quản lý tài liệu: Mặt bằng hình chữ nhật kích thước 22,42x20,1m, gồm 8 tầng, tầng 1 cao 3,75m, các tầng còn lại cao 3,3m, tầng tum cao 2,75m; diện tích xây dựng tầng 1 là 412m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 3.912m<sup>2</sup>; hành lang giữa rộng 2,4m và 02 cầu thang bộ và 01 cầu thang máy.

b) Nhà hành chính: Mặt bằng hình thang vuông, giáp khối nhà lưu trữ kích thước 26,77x20,7x13,2m, cao 5 tầng mỗi tầng cao 3,3m; diện tích xây dựng tầng 1 là 416m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 1.980m<sup>2</sup>. Hành lang giữa rộng 2,4m; giao thông phương đứng 01 cầu thang bộ; mỗi tầng 01 khu vệ sinh kích thước 4,8x3,2m.

c) Hạng mục phụ trợ:

- Nhà thường trực: Nhà 01 tầng kích thước 4,0x3,0m cao 3m, diện tích xây dựng 10m<sup>2</sup>;

- Nhà để xe kích thước 19x3m; cột thép, xà gồ thép mái tôn liên doanh, diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>;

- Cổng tường rào dài khoảng 400m;

- Sân, đường nội bộ tổng diện tích khoảng 976m<sup>2</sup>;

- Cấp thoát nước ngoài nhà: Xây dựng hệ thống cấp nước vào các hạng mục công trình; rãnh thoát nước ngoài nhà B400 khoảng 150m;

- Xây dựng trạm biến áp dạng Kios công suất 400KVA; hệ thống cấp điện ngoài nhà.

**7. Địa điểm dự án:** Tại lô số C05, khu dân cư số 2, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

**8. Diện tích sử dụng đất:** 1.877m<sup>2</sup>;

**9. Hình thức quản lý dự án:** Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang quản lý dự án.

**10. Các mốc thời gian về dự án:**

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư: Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án số 1853/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.



- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2016-2020.

+ Thời gian bắt đầu: Năm 2016.

+ Thời gian kết thúc: Năm 2020.

**11. Tổng mức đầu tư:** 92.956.000.000 đồng;

- Giai đoạn 1 (Năm 2016-2019): 52.352.414.000 đồng;

- Giai đoạn 2 (Năm 2019-2020): 40.603.586.000 đồng;

**12. Nguồn vốn đầu tư:**

Giai đoạn 1: Ngân sách Trung ương 45 tỷ đồng, ngân sách tỉnh 7,352 tỷ đồng; giai đoạn 2: Ngân sách Trung ương 10,744 tỷ đồng, ngân sách tỉnh 29,86 tỷ đồng; vốn ngân sách Trung ương theo Chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội các vùng.

## **II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN:**

### **1. Tình hình thực hiện dự án:**

#### ***1.1. Tiến độ thực hiện dự án:***

- Công tác lập thiết kế bản vẽ thi công – Tổng dự toán: Đã hoàn thành.

- Công tác GPMB và tái định cư: Không phải bồi thường GPMB.

- Công tác đấu thầu: Công tác đấu thầu lựa chọn các nhà thầu được thực hiện đúng theo kế hoạch đấu thầu được phê duyệt cụ thể đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu các gói thầu sau:

+ Gói thầu Khảo sát địa hình; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình;

+ Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT;

+ Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu;

+ Gói thầu số 03: Tư vấn thiết kế BVTC – dự toán xây dựng công trình;

+ Gói thầu số 04: Tư vấn thí nghiệm nén tĩnh cọc ép BTCT;

+ Gói thầu số 07: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

+ Gói thầu số 08: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình;

+ Gói thầu số 09: Bảo hiểm công trình.

+ Gói thầu số 10: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán phần điều chỉnh bổ sung.

- Công tác thực hiện hợp đồng: Sở Nội vụ tỉnh Bắc Giang (Chủ đầu tư) đã ký các hợp đồng với các Nhà thầu thực hiện các gói thầu sau:

+ Lập dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Giang;

+ Gói thầu số 01: Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang;

+ Gói thầu số 02: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Xương Giang;

+ Gói thầu số 03: Công ty CP Tư vấn đầu tư thiết kế và xây dựng CIDC.

+ Gói thầu số 04: Công ty cổ phần tư vấn kiểm định và khảo sát xây dựng (COSCO) (đã hoàn thành);

+ Gói thầu số 07: Trung tâm giám định chất lượng xây dựng;

+ Gói thầu số 08: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng phát triển Đông Đô – BQP;

+ Gói thầu số 09: Công ty cổ phần bảo hiểm hàng không (VNI );

+ Gói thầu số 10: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Giang.

Tiến độ thực hiện các công việc của các hợp đồng trên đang thực hiện theo đúng yêu cầu.

### 1.2. Giá trị khối lượng thực hiện theo tiến độ thực hiện hợp đồng:

TT	Tên gói thầu	Giá trị hoàn thành (1.000 đ)	% Hoàn thành	Ghi chú
1	Khảo sát địa hình; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình	195.399	100%	Đã hoàn thành
2	Gói thầu số 1: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu; đánh giá Hồ sơ dự thầu	120.000	100%	Theo tiến độ dự án
3	Gói thầu số 2: Thẩm định hồ sơ mời thầu; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	75.000	100%	Theo tiến độ dự án
4	Gói thầu số 3: Tư vấn lập thiết kế BVTC – Dự toán xây dựng công trình	1.251.000	100%	Đã hoàn thành
5	Gói thầu số 04: Tư vấn thí nghiệm nén tĩnh cọc ép BTCT;	231.959	100%	Đã hoàn thành
6	Gói thầu số 07: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	500.000	50%	Theo tiến độ dự án
7	Gói thầu số 08: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	23.000.000	47%	Theo tiến độ dự án
8	Gói thầu số 09: Bảo hiểm công trình	170.000	50%	Theo tiến độ dự án
9	Gói thầu số 10: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán phần điều chỉnh bổ sung.	120.000	90%	Theo tiến độ dự án
10	Quản lý dự án	600.000	50%	Theo tiến độ dự án
	<b>Cộng</b>	<b>26.263.358</b>		

### 1.3. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả giải ngân:

Kế hoạch vốn năm 2019 của dự án là 10 tỷ đồng; lũy kế kế hoạch vốn của dự án là: 40 tỷ đồng. Tính đến thời điểm báo cáo đã giải ngân được 2,15 tỷ đồng trên tổng số 10 tỷ đồng vốn kế hoạch năm 2019, lũy kế giải ngân tính đến thời điểm báo cáo là 32,15 tỷ đồng.



**1.4. Chất lượng công việc đạt được:** Chất lượng các công việc của dự án đáp ứng được yêu cầu, tuân thủ các quy định của pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

**1.5. Các chi phí khác liên quan đến dự án:** Không.

**1.6. Các biến động liên quan đến quá trình thực hiện dự án:** Không.

## **2. Công tác quản lý dự án:**

**2.1. Kế hoạch triển khai thực hiện:** Xác định đây là công trình trọng điểm phục vụ nhu cầu của nhân dân, Chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng kế hoạch cho toàn dự án, từ khâu lập dự án đến khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng là trước 31/12/2020.

**2.2. Kế hoạch chi tiết các nội dung quản lý thực hiện dự án:** Công tác quản lý dự án được giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện, Chủ đầu tư và đơn vị quản lý dự án đã lựa chọn được các đơn vị thực hiện các gói thầu theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt. Chủ đầu tư đã ứng vốn cho các Nhà thầu, yêu cầu các Nhà thầu thực hiện đúng tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng.

**2.3. Kết quả đạt được so với kế hoạch đề ra và điều chỉnh kế hoạch thực hiện cho phù hợp với yêu cầu:**

Dự án đã được triển khai theo đúng kế hoạch ban đầu đề ra. Chủ đầu tư đã chỉ đạo các đơn vị tư vấn thực hiện đúng với kế hoạch đã đề ra, đảm bảo hoàn thành đúng theo hợp đồng được ký kết với các nhà thầu.

**2.4. Công tác đảm bảo chất lượng và hiệu lực quản lý dự án:** Đạt yêu cầu

Trong tất cả các bước của dự án, Chủ đầu tư và đơn vị quản lý dự án luôn có đội ngũ cán bộ có chuyên môn quản lý và giám sát toàn bộ dự án tuân thủ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 16/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

## **3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin:**

**3.1. Việc đảm bảo thông tin báo cáo:** Tất cả các báo cáo của Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án đều chính xác, trung thực và phản ánh đúng tình hình thực hiện dự án.

**3.2. Xử lý thông tin báo cáo:** Việc xử lý các thông tin báo cáo kịp thời, không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, không gây hậu quả bất lợi cho dự án.

**3.3. Kết quả giải quyết các vướng mắc, phát sinh:** Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, khi có vướng mắc phát sinh, Chủ đầu tư đã phối hợp với các cơ quan chuyên ngành và các đơn vị liên quan nhanh chóng giải quyết khắc phục đảm bảo tiến độ thực hiện dự án không bị ảnh hưởng.

### III. TỰ NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

**1. Tình hình thực hiện dự án:** Hiện nay dự án đang được triển khai chậm so với tiến độ do điều chỉnh dự án theo cắt giảm vốn trung hạn của dự án. Chủ đầu tư và các Nhà thầu đang triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành dự án đúng theo kế hoạch.

**2. Công tác quản lý dự án:** Công tác quản lý dự án được Chủ đầu tư thực hiện đúng theo đúng Luật Xây dựng, Nghị định 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn.

**3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin:** Việc thông tin, báo cáo, phản hồi thông tin của dự án được Chủ đầu tư thực hiện đúng theo các quy định hiện hành, đảm bảo nhanh chóng, chính xác, phản ánh trung thực tình hình thực hiện dự án.

### IV. KIẾN NGHỊ: Không.

Sở Nội vụ tỉnh Bắc Giang báo cáo Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang được biết để có cơ sở tổng hợp. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình DD &CN tỉnh;
- Lưu VT, Chi cục VT – LT.

**Bản điện tử:**

- Giám đốc;
- Chi cục VT – LT.

**GIÁM ĐỐC**



**Vũ Mạnh Hùng**